

Общество с ограниченной ответственностью

"Строительная компания "Пересвет-Юг"

(наименование застройщика)

Проектная декларация

"Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе

г. Волгограда".

Жилой дом "Атлант"

(наименование проекта)



Руководитель застройщика

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'h' shape.

/ А.А. Цуканов /

Разработана в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

г. Волгоград, 2017 г.

# 1. Информация о застройщике

## 1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Пересвет-Юг"

## Индивидуализирующее коммерческое наименование застройщика, используемое в рекламной информации:

- полное индивидуализирующее коммерческое наименование

Строительная компания "Пересвет-Юг"

- сокращенное индивидуализирующее коммерческое наименование

СК "Пересвет-Юг", "Пересвет-Юг"

## 1.2. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)

400075, г. Волгоград, ул. им. 51 Гвардейской дивизии, д.1 Б, офис 504 телефон : 30-19-99

Адрес официального сайта: <http://скпересветюг.рф/> Адрес электронной почты: [marketing@peresvet-ug.ru](mailto:marketing@peresvet-ug.ru)

## 1.3. Режим работы:

понедельник - пятница с 8-00 час до 17-00 час

перерыв на обед с 12-00 час до 13-00 час

## 1.4. Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию

Зарегистрировано ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда

Свидетельство о регистрации

серия 34 № 004303787

Дата регистрации

01.09.2014

Основной государственный регистрационный номер

1143443023030

Орган, осуществивший постановку на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Волгограда 3443

Свидетельство о постановке на учет

серия 34 № 004303788

Дата регистрации

01 сентября 2014г.

ИНН / КПП

3443931195 / 344301001

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Пересвет-Юг" Цуканов Алексей Анатольевич, действующий на основании Устава

## 1.5. Учредители (участники) застройщика

Участниками Общества являются :

гражданин РФ Цуканов Алексей Анатольевич с размером доли в Уставном капитале 50 %,

гражданин РФ Панфилова Олеся Владимировна с размером доли в Уставном капитале 50 %

## 1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

"Многоэтажный жилой дом по ул. Лавочкина, 7 в квартале 103 Ворошиловского района г.Волгограда".

Жилой дом "Маяковский". Почтовый адрес земельного участка: Волгоградская обл, г.Волгоград,

ул. им. Лавочкина, 7; планируемый срок ввода в эксплуатацию IV кв.2017г., введен в эксплуатацию

29.12.2017. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 34-Ru 34301000-43Гр/В-07-2007.

1.7. Вид лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию, в соответствии с федеральным законом)

По договору № 06/12-2017/01ОФЗ от 06.12.2017 обязанности по оказанию услуг по осуществлению функций заказчика принимает на себя Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-Дон" на основании:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Орган, выдавший свидетельство

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

"Строительный комплекс Волгоградской области"

Дата выдачи свидетельства

28 декабря 2016 г.

Номер свидетельства

С-138-34-0543-61-281216

Срок действия свидетельства

без ограничения срока действия

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

Собственные денежные средства застройщика по состоянию на 01.10.2017 12 241 тыс.рублей

Финансовый результат деятельности застройщика в текущем году 23 335 тыс.рублей по состоянию на 01.10.2017

Кредиторская задолженность застройщика по состоянию на 01.10.2017 150 794 тыс.рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2017 109 484 тыс.рублей



Руководитель застройщика

*(Handwritten signature)*

/ А.А. Цуканов /

М.П.

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- 5) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет;
- 6) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

## 2. Информация о проекте строительства

### 2.1. Наименование проекта строительства

"Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе  
г.Волгограда".

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

- полное индивидуализирующее коммерческое обозначение

Жилой дом "Атлант"

- сокращенное индивидуализирующее коммерческое обозначение

1) ЖД "Атлант"

2) Атлант

3) Дом Атлант

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Юниж-Строй"

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Атлант-Техно"

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Проектстройсервис"

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Доравтосервис"

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью "Радиян"

### 2.2. Цель проекта строительства

завершение строительства

### 2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
	Жилой дом № 5	III кв. 2017г.	IV кв. 2019г.

Подготовительные работы	III кв. 2017г.	III кв. 2017г.
Монтаж ниже 0.000	IV кв. 2017г.	I кв. 2018г.
Монтаж выше 0.000	IV кв. 2017г.	II кв. 2019г.
Каменные работы	I кв. 2018г.	II кв. 2019г.
Устройство кровли	IV кв. 2018г.	III кв. 2019г.
Монтаж лифтов, внутренние спецработы, наружные сети, внутриквартальные сети	I кв. 2019г.	III кв. 2019г.
Отделочные работы, благоустройство	II кв. 2019г.	IV кв. 2019г.

### 2.4. Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом)

Заключение государственной экспертизы

Положительное заключение государственной экспертизы по проекту

Орган, выдавший заключение

Государственное автономное учреждение Волгоградской области  
"Управление государственной экспертизы проектов"

Дата выдачи заключения

30 марта 2009 г.

Номер заключения

№ 34-1-4-0397-08

## 2.5. Разрешение на строительство

Орган, выдавший разрешение	Администрация Волгограда
Дата выдачи разрешения	13.12.2017
Номер разрешения	№ RU 34301000-72Гр/Д-09
Срок действия разрешения	31.10.2019

## 2.6. Земельный участок

Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда) :

### 1. Договор аренды земельного участка № 473-М от 26.10.2017

Орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
Дата государственной регистрации	01.11.2017
Государственный регистрационный номер	34:34:030070:214-34/001/2017-21,22
Срок действия договора аренды	19 октября 2020г.

### 2. Изменение от 22.11.2017 к договору аренды земельного участка № 473-М от 26.10.2017

Орган, осуществивший государственную регистрацию	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
Дата государственной регистрации	05.12.2017
Государственный регистрационный номер	34:34:030070:214-34/001/2017-23

Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)  
Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда

Кадастровый номер земельного участка 34:34:030070:214

Площадь земельного участка в границах отвода 11 619 м<sup>2</sup>

Границы земельного участка, предусмотренного проектной документацией

Площадь застройки	3 330,35	м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	2 886,6	м <sup>2</sup>
Площадь дорожного покрытия	3 903,70	м <sup>2</sup>

Элементы благоустройства (план прилагается)

Элементы благоустройства *	Единица измерения	Количество	Примечание
Асфальтовые покрытия	м2	4 956,40	
в т. ч. проезды, стоянки	м2	3 903,70	
тротуары	м2	830,10	
отмостки	м2	222,60	
Площадки благоустройства, в т.ч.	м2		
площадка для игр детей дошкольного возраста	м2	69,9	2 шт.
площадка для игр детей младшего школьного возраста	м2	226,1	2 шт.

площадка для отдыха взрослого населения	м2	84,0	2 шт.
хозплощадка	м2	54,0	2 шт.
Площадь озеленения, в т.ч.	м2	2 886,6	
Автостоянки для временного хранения автомобилей	машиноместа	54	

\* малые архитектурные формы, переносные изделия, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки

## 2.7. Месторасположение объекта недвижимости

адрес земельного участка: г. Волгоград, Дзержинский район, микрорайон 122-123

## 2.8. Описание объекта недвижимости

Общая площадь объекта недвижимости :

- площадь жилого здания 32 576,38 кв.м.  
- площадь квартир без учета площади летних помещений 22 470,21 кв.м.

Количество жилых этажей объекта недвижимости 17 этажей

Высота этажа объекта недвижимости :

- высота цокольного этажа 3,3 м  
- высота жилых этажей 3,0 м

Количество секций в многоквартирном жилом доме 6 секций

Ориентировочная стоимость строительства объекта

недвижимости 985 760 тыс. руб. в ценах IV кв. 2008г.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м2
1-комнатные	210	9 042,21
2-комнатные	135	10 035,33
3-комнатные	45	3 392,67
встроенные нежилые помещения (офисы)	27	3 034,37

Материалы несущих конструкций объекта недвижимости

продольные и поперечные кирпичные несущие наружные и внутренние стены с безбалочными сборными железобетонными перекрытиями над всеми этажами

Материалы ограждающих конструкций объекта недвижимости

наружные стены здания трехслойные: внутренняя верста - из силикатного кирпича, плитный утеплитель - из минераловатной плиты, наружная верста - облицовочный кирпич

класс энергоэффективности

высокий (В)

сейсмостойкость

не классифицируется, поскольку расчетная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*», утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 60/пр).

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий) : водоснабжение

от существующих сетей водоснабжения. Технические условия № 18Д от 21.02.2013, выданные МУП "Горводоканал г.Волгоград".

Новые технические условия на проектирование и подключение к системе холодного водоснабжения и договор на технологическое подключение к сети водоснабжения жилого дома с ООО "Концессии водоснабжения" на согласовании.

водоотведение

в существующие канализационные сети. Технические условия № 18Д от 21.02.2013, выданные МУП "Горводоканал г.Волгоград".

Новые технические условия на проектирование и подключение к системе водоотведения и договор на технологическое подключение к сети водоотведения жилого дома с ООО "Концессии водоснабжения" на согласовании.

теплоснабжение

от существующей котельной БМК-6 и тепловых сетей. Технические условия на проектирование теплоснабжения от 08.11.2017 № 764/05, выданные ООО "Газпром теплоэнерго Волгоград", действуют 3 года. Договор на технологическое подключение к сети теплоснабжения на согласовании.

электроснабжение

от существующих сетей электроснабжения и проектируемой трансформаторной подстанции.

Технические условия № 91 от 27.02.2008, № 186д-2008 от 08.07.2008, выданные ЗАО "РЭС".

Новые технические условия на электроснабжение и договор на технологическое присоединение к сети электроснабжения жилого дома с филиалом ПАО "МРСК Юга" - "Волгоградэнерго" на согласовании.

ливневая канализация

в существующий ливневой коллектор. Технические условия № 2470 от 24.01.2008, выданные Департаментом городского хозяйства Администрации Волгограда, продлены до января 2018г.

Плата за подключение не предусмотрена.

телефонизация и интернет

Технические условия № АС-221-615 от 02.04.2012, выданные ЗАО "Коламбия-Телеком"

Новые технические условия на согласовании.

кондиционирование

нет

лифты

6 пассажирских лифтов грузоподъемностью 400кг, 6 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 630кг.

Технические условия № 458 от 24.10.2017 на диспетчеризацию, выданные ООО "Специализированное предприятие Лифт-сервис".

мусороудаление

6 мусоропроводов

другое

Наружное освещение - технические условия на наружное освещение № 138 от 25.10.2017, выданные Муниципальным Казенным Предприятием «Волгоградгорсвет», действуют до 25.10.2019.

Плата за подключение не предусмотрена.



**Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном многоквартирном доме**

Наименование оборудования	Характеристика оборудования
Вводно-распределительное устройство	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3 N=555 кВт
Установка повышения давления ХВС 1 зона	Q=16,8 м <sup>3</sup> /ч, H=42 м
Установка повышения давления ХВС 2 зона	Q=12,3 м <sup>3</sup> /ч, H=71 м
Установка повышения давления ГВС 1 зона	Q=6,36 м <sup>3</sup> /ч, H=42 м
Установка повышения давления ГВС 2 зона	Q=4,71 м <sup>3</sup> /ч, H=71 м
Циркуляционные насосы на систему отопления 1 зона	Q=18,5 м <sup>3</sup> /ч, H=60 м
Подкачивающие насосы (отопление)	Q=1,8 м <sup>3</sup> /ч, H=16,7 м
Пожарные насосы	Q=18,7 м <sup>3</sup> /ч, H=78 м
Дренажные насосы	2x230 В
Тепловой пункт (ИТП 1, ИТП 2, ИТП 3)	4,035 МВт
Вентиляторы противодымные (приток)	N=15 кВт
Вентиляторы противодымные (вытяжка)	N=7,5 кВт
Грузопассажирские лифты	630 кг., 6 шт., 1 м/с
Пассажирские лифты	400 кг., 6 шт., 1 м/с

**2.9. Количество в составе объекта недвижимости квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости	Общая площадь, м <sup>2</sup>
Квартиры	390	22 470,21
Встроенные нежилые помещения (офисы)	27	3 034,37

**2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, согласно проектной документации.**

квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, шт.	общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости, м <sup>2</sup> (без учета площади летних помещений)	наличие лоджий с коэф. 0,5, их площадь, шт./м <sup>2</sup>	количество санузлов, шт.	примечание
1 комнатные	36	37,82	1/2,54	1	лоджия
1 комнатные	6	37,36	1/2,54	1	лоджия
1 комнатные	63	38,52	1/2,54	1	лоджия
1 комнатные	12	39,20	1/1,0	1	лоджия
1 комнатные	18	40,00	1/1,0	1	лоджия
1 комнатные	6	40,09	1/1,90	1	лоджия
1 комнатные	9	41,69	1/1,90	1	лоджия
1 комнатные	12	51,16	1/2,54	1	лоджия
1 комнатные	18	52,74	1/2,54	1	лоджия
1 комнатные	12	55,01	1/1,90	1	лоджия
1 комнатные	18	55,57	1/1,90	1	лоджия

2 комнатные	6	51,42	1/2,54	1	лоджия
2 комнатные	9	54,10	1/2,54	1	лоджия
2 комнатные	6	58,80	1/2,54	1	лоджия
2 комнатные	9	60,68	2/3,74	1	лоджия
2 комнатные	6	67,28	2/4,98	1	лоджия
2 комнатные	9	69,44	2/4,98	1	лоджия
2 комнатные	12	70,56	1/1,90	1	лоджия
2 комнатные	6	70,62	1/1,90	1	лоджия
2 комнатные	6	72,00	1/2,54	1	лоджия
2 комнатные	18	73,11	1/1,90	1	лоджия
2 комнатные	9	73,17	1/1,90	1	лоджия
2 комнатные	9	74,95	1/2,54	1	лоджия
2 комнатные	6	91,31	1/2,48	1	лоджия
2 комнатные	9	96,21	1/2,48	1	лоджия
2 комнатные	6	97,61	1/1,90	1	лоджия
2 комнатные	9	99,54	1/1,90	1	лоджия
3 комнатные	6	73,86	2/4,0	1	лоджия
3 комнатные	6	73,90	2/3,83	1	лоджия
3 комнатные	6	73,93	2/4,0	1	лоджия
3 комнатные	9	76,06	2/4,0	1	лоджия
3 комнатные	9	76,36	2/3,83	1	лоджия
3 комнатные	9	76,75	2/4,0	1	лоджия
офис № 1	1	118,55	цокольный этаж, 1 подъезд		
офис № 2	1	88,02	цокольный этаж, 1 подъезд		
офис № 1	1	144,91	цокольный этаж, 2 подъезд		
офис № 2	1	155,35	цокольный этаж, 2 подъезд		
офис № 1	1	112,24	цокольный этаж, 3 подъезд		
офис № 2	1	104,47	цокольный этаж, 3 подъезд		
офис № 1	1	132,34	цокольный этаж, 4 подъезд		
офис № 2	1	116,74	цокольный этаж, 4 подъезд		
офис № 1	1	97,29	цокольный этаж, 5 подъезд		
офис № 2	1	88,26	цокольный этаж, 5 подъезд		
офис № 3	1	123,82	цокольный этаж, 5 подъезд		
офис № 1	1	112,27	цокольный этаж, 6 подъезд		
офис № 2	1	104,47	цокольный этаж, 6 подъезд		
офис № 1	1	141,62	первый этаж, 1 подъезд		
офис № 2	1	61,78	первый этаж, 1 подъезд		
офис № 1	1	163,20	первый этаж, 2 подъезд		
офис № 2	1	144,36	первый этаж, 2 подъезд		
офис № 1	1	128,98	первый этаж, 3 подъезд		
офис № 2	1	87,40	первый этаж, 3 подъезд		
офис № 1	1	124,41	первый этаж, 4 подъезд		
офис № 2	1	112,00	первый этаж, 4 подъезд		
офис № 1	1	118,69	первый этаж, 5 подъезд		
офис № 2	1	94,90	первый этаж, 5 подъезд		
офис № 3	1	143,06	первый этаж, 5 подъезд		
офис № 1	1	74,74	первый этаж, 6 подъезд		
офис № 2	1	70,32	первый этаж, 6 подъезд		
офис № 3	1	70,18	первый этаж, 6 подъезд		

**2.11. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества**

Наименование нежилых помещений	Назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения (офисы)	помещения административного назначения	3 034,37

**2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Наименование имущества*	Колич. ест.	Площадь, м2	Технические характеристики
лестничные клетки	102 шт.	1 268,91	железобетонные
общие коридоры	98 шт.	2 067,8	железобетонные
лифтовые холлы	96 шт.	1 042,36	
грузопассажирские лифты	6 шт.		грузоподъемность 630 кг., 1 м/с
пассажирские лифты	6 шт.		грузоподъемность 400 кг., 1 м/с
машинные помещения	6 шт.	162,75	
тамбуры	227 шт.	765,21	
венткамеры	6 шт.	125,82	
помещение мусоропровода	96 шт.	262,51	асбестоцементный ствол
незадымляемые лоджии	96 шт.	672,6	
вентиляционные камеры	6 шт.	125,82	
электрощитовая	3 шт.	39,36	вводно-распределительное устройство
помещение повысительных насосов	3 шт.	97,23	оборудование повысительной насосной установки
тепловой пункт (ИТП)	3 шт.		теплосчетчик и др. оборудование
площадка для игр детей дошкольного возраста	2 шт.	69,90	
площадка для игр детей младшего школьного возраста	2 шт.	226,10	
площадка для отдыха взрослого населения	2 шт.	84,0	
хозплощадка	2 шт.	54,0	
машиноместа для временного хранения автотранспорта	54 шт.		асфальтовое покрытие

\*межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещения, и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**2.13. Ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

IV кв. 2019г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация Волгограда

**2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности.

**2.15. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков (если были предприняты)**

Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.

**2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы, (подрядчиков)**

ООО "Пересвет-Регион-Дон", ООО "Строймининвест", ООО "ТеплоГазМонтаж", ООО "НВ-Энерго", ООО "Спецремналадка", ВГО "Центральное" ВОО ВДПО, ООО "ТЕХВЭЙ", ООО "СП "Лифтсервис", ООО "КИТ", ООО "Крайс", ООО "ИКЦ "Лифтсервис", ООО "ЭкоМир-Плюс", ИП Мызников В.Ю., ИП Акимов, ИП Уразаева, ИП Сутулова, ИП Лобышева, ИП Сливинская.

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия в строительстве**

Исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве)**

На момент составления декларации отсутствуют действующие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве).



Руководитель застройщика

/ А.А. Цуканов /

М.П.

В соответствии с федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ застройщик обязан по требованию участника долевого строительства представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, оформляются на отдельных листах (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и регистрируются застройщиком в таблице регистраций изменений, внесенных в проектную декларацию (Приложение № 2).